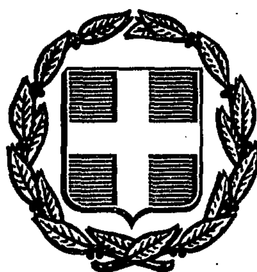


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8236/435/88 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Μιχαλάτου Δέσποινας στον Δήμο Περιστερίου ως αποχεκλεισμένου στο Ο.Τ. 869 στην οδό Παραδεισιών και χορήγησης ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Την από 14.4.1988 αίτηση της Μιχαλάτου Δέσποινας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιό κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 24240/1961 συμβόλαιο του Συμβ/φου Παντελή Ευστρατιάδη.

β) Το υπ' αρ. από 22.4.1988 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου Περιστερίου.

γ) Το υπ' αρ. 18561/1957 συμβόλαιο του Συμφ/φου Δημητρίου Πολυχρόνη.

δ) Το υπ' αρ. 17720/56 συμβόλαιο του Συμφ/φου Δημητρίου Πολυχρόνη.

2) Την από Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3) Το από τον Απρίλη του 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Νάκου Κώστα .

4) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν. Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8) Την υπ' αριθ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αν. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 13250/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως απο-

φάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προχύπτει εκ των, προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) χείμενο στον Δήμο Περιστερίου επί της οδού Παραδεισίων 5 εντός του Ο.Τ. 869 του περικλειομένου υπό των οδών Τζών Κέννεντυ – Μαντινείας – Μεσσηνίας – Πάρνηθος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) ιδιοκτησίας Μιχαλάτου Δέσποινας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δομήσεως 1.70.

β) Κάλυψη 70%

γ) Γραμμή δόμησης ΑΒ

δ) Εξώστες 1/10μ. της ιδιωτικής οδού

ε) Ύψος 11,00 μ. σε σύνολο

στ) Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ/85

Το από Απριλ. 1988 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15θημέρου στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Απριλίου 1988
Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 9493/1039 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Ο.Τ. 77α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 14/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Την υπ' αρ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 77α με την κατάργηση του προκηπίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3376/182 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου Κώτση Γεωργίου και Ελένης στο Ο.Τ. 644 περικλειόμενο από τους δρόμους Σπάρτης – Χαλκοκονδύλη – Κύπτου και Αχιλλέως στην Πετρούπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Την από 16.2.1988 αίτηση των Κώτση Γεωργ. και Ελένης με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιό κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 7380/78 συμβόλαιο του Συμβ/φου Γρηγ. Κονταδάκη.

β) Το υπ' αρ. 310 πιστοποιητικό μεταγραφής του 7380/78 συμβολαίου.

γ) Το υπ' αρ. 5187/60 συμβόλαιο του Συμφ/φου Γεργ. Μαρινάκη.

δ) Το σχεδιάγραμμα το συνημμένο στο 4889/59 συμβόλαιο του Γ. Μαρινάκη.

ε) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

2) Τα από 4.7.63 και 28.6.69 Δ/γματα ρυμοτομίας και καθορισμού όρων δόμησης της περιοχής.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7) Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 13250/1650/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προχύπτει εκ των, προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το ΚΩΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ κείμενο στο Δήμο Πετρούπολης εντός του Ο.Τ. 644 του περικλειομένου υπό των οδών Σπάρτης – Χαλκοκονδύλη – Κύπρου & Αχιλλέως προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεώς αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Κώτση Γεωργίου και Ελένης όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Σταύρου Τζάκου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Πετρούπολης οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Κάλυψη: 70%

γ) Σ.Δ.: 1,50

δ) Γραμμή Δόμησης: 1,00 εσώτερον της ΑΔ

ε) Εξώστες: 1,00 μ. από την γραμμή δόμησης.

ζ) Αριθμός ορόφων: 3.

Ο τελευταίος σε απόσταση 2,50 μ. από την γραμμή δόμησης.

στ) Ύψος: 7,60 μ. σε πρόσοψη 10,90 μ. σε σύνολο.

Το από Φεβρ. 1988 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15θημέρου στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Απριλίου 1988
Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 7016/369 (4)

Τροποποίηση απόφασης αναγνώρισης αποκεκλεισμένου οικοπέδου Αθ. & Αργ. Κωστούλα στο Δήμο Αγ. Αναργύρων Ο.Τ. 557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Την από 9.2.88 αίτηση του Κωστούλα Αθανάσιου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιό κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 7408/60 συμβόλαιο του Συμβ/φου Χρ. Κατσαφαροπούλου.

β) Το υπ' αρ. 5464/81 συμβόλαιο του Συμβολ. Ιωαν. Μπενάρδου.

γ) Το υπ' αρ. 5465/81 συμβόλαιο του Συμβολ. Ιωαν. Μπενάρδου.

δ) Το υπ' αρ. 285/5.2.88 πιστ. μεταγρ. του 5465/83 συμβ. του Δήμου Ν. Λιοσίων.

ε) Το από 2.8.60 σχεδιάγραμμα διανομής του Χρ. Κατσιγιάννη το προσαρτημένο στο 7408/60 συμβόλαιο.

στ) Το με αρ. 21092/1557/3.6.80 περί αναγνώρισης οικοδομήσιμου στο όνομα Αγγελοπούλου Πέτρου.

ζ) Φωτοτυπία άδειας οικοδομής ισογείου οικοδομής στο όνομα Φ. Δαμάσκου Ο.Τ. 60.

η) Εις τριπλούν τοπογρ. διάγρ. Φεβρ. 88 του τοπ. Υπομ/χού Σ. Αλαπούλιου.

θ) Την με αρ. 81/79 πράξη προσκύρωσης, επικυρωθείσης με το 23556/1512/79 απόφαση Νομάρχη.

ι. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπλ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

ια) Την με αρ. 2755/143/88 απόφαση αναγνώρισης οικοδομησιμότητας Α.Φ. 20382 αποκεκλεισμένου οικοπέδου.

2) Τα από 26.8.72 και 9.9.72 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής Αγίων Αναργύρων Ο.Τ. 557.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7) Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αν. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 13250/1650/8.8.84 περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Κωστούλα Αθανάσιου κείμενο στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 557 του περικλειομένου υπό των οδών Κων/πόλεως – Μετσόβου – Δεληγιάννη – Ιωαννίνων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Κωστούλα Αθανάσιου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγ. Αναργύρων Ο.Τ. 557 οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) κάλυψη 60%

γ) Σ.Δ. 1,60 (ένα και εξήντα τοις εκατό)

δ) Όροφοι: τρείς (3). Ο τελευταίος όροφος σε υποχώρηση 2.50 μ.

ε) Από την γραμμή δόμησης όπως αυτή καθορίζεται στην παρ. ε με συνολικό ύψος 10,50.

ζ) Γραμμή δόμησης 2.00 μ. από την ΑΒ.

η) Εξώστες προς την ιδιωτική οδό πλάτους 0,80 μ.

θ) Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ/85.

ι) Το από Φεβρ. 1988 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της παρούσης.

Αιγάλεω, 29 Απριλίου 1988
Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 4124/206 (5)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 25.2.88 αίτηση του Δημητρίου Δελαβέρη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιό κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 12331/86 συμβόλαιο Συμβολ. Αθηνών Νικ. Κοτσίρη.

β) Το υπ' αρ. 19.9.88 περί μη εκποίησης πιστοποιητικό υποθ/κείου Περιστερίου.

γ) Το υπ' αρ. 2259/62 συμβ. του Συμβολ. Αθηνών Ιωάννου Δουφεξοπούλου.

δ) Το υπ' αρ. 5070/73 συμβόλαιο Συμβ. Αθηνών Νικ. Κοτσίρη.

ε) Το υπ' αρ. 748/88 συμβόλαιο του Συμβολ. Αθηνών Γ. Παπαρά.

ι) Το υπ' αρ. 103702 πιστοποιητικό μεταγραφής υποθ/κείου Περιστερίου.

2α) Το από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό του Μηχανικού Γ. Δασκαλάκη.

β) Τα από 14.12.70 και 31.12.70 διατάγματα ρυμοτομίας της περιοχής.

γ) Τον ΓΟΚ/85.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7) Την υπ' αριθ. 13259/1565της 8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αν. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 11.1.83/12.8.82 Μεταβ. αρμόδ. στους Προϊσταμένους υπηρ. τμημ. γραφείων αυτών.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Δημητρίου Δελαβέρη κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 1446 του περικλειομένου υπό των οδών Παλιγγενεσίας – Αγ. Ελευθερίου – Ερμιονίδων Ναούσης προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο

δια τακτοποιήσεώς (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Δημητρίου Δελαβέρη το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Πέτρου Δασκαλάκη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) Σ.Δ.: 1,5

γ) Ύψος: 10,90 ολικό και 7,60 στην γραμμή δόμησης

δ) Όροφοι: τρείς (3). Ο τελευταίος σε απόσταση 2.5 μ. από την γραμμή δόμησης.

ε) Γραμμή Δόμησης: Η πλευρά ΑΒ.

ζ) Από Φεβρουάριο 88 τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μετά την δημοσίευση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Απριλίου 1988
Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 7287/846 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 611.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 379/30.10.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

6. Την υπ' αριθ. 10/88 (θέμα 28ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 611 στη συμβολή των οδών Δωδεκανήσου και Μπότσαρη με το χαρατηρισμό του με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) χώρου σαν κοινόχρηστου (χώρος πρασίνου, παιδική χαρά) όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7288/847 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 738 Δήμου Αιγάλεω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 378/30.10.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

6. Την υπ' αριθ. 10/88 (θέμα 26ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 738 στη συμβολή των οδών Βυζαντίου και Μιαούλη με το χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) χώρου σαν κοινόχρηστου (χώρος πρασίνου), όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. Χ 4131 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καγκαδίου, Μπαρλέϊκα Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καγκαδίου Πάτρας.

6. Την υπ' αριθ. π8/6//27.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καγκαδίου όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καγκαδίου, Μπαρλέϊκα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Καγκάδι, Μπαρλέϊκα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων

του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 16.5.88 μέχρι 5.6.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ 4132 (9)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλουσίου Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλουσίου.

6. Την αρ. π8/7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαΐϊκα όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικοί.
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαΐϊκα όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Καλούσι, Γκοτσαΐϊκα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.
γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό όχι συνεχόμενοι.
δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
ε. Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 16.5.88 μέχρι 5.6.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 1095 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. 58.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της Ν.Δ. τις 17.1.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ΝΔ (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 την Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Περί ΓΟΚ».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/183/86

4) Την υπ' αριθμ. 15/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

5) Την γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ όπως αυτή εκφράστηκε με το 2ο θέμα του 8ου πρακτικού της 5.4.88, αποφασίζουμε:

Ι) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. 58 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

2) Την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Την ανάρτηση του σχεδιαγράμματος σε κλίμακα 1:200 επί 15μερο μετά την δημοσίευση στο ΦΕΚ στα γραφεία ΤΠΠΕ Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1292 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

Ι) Την με αριθμ. 5/88 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυπέτρου Αναφορικά με το θέμα.

2) Την με ριθμ. πρωτ. 1365/18.4.88 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ του Ν. Κιλκίς.

3) Το 9ο πρακτικό (2ο θέμα) της 19.4.88 του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.28 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικά τα άρθρα 3 και 70.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και την παρ. 3 του άρθρου 34 την Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ».

6) Το Π.Δ. της 2.4.85 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, όσο αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών διανομών Υπουργ. Γεωργίας.

7) Της διατάξεως του Π.Δ. 183/86, αποφασίζουμε:

Ι) Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό ΠΟΛΥΠΕΤΡΟ Ν. Κιλκίς όπως εκφράστηκε στην από αρ. 5/88 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητος και απεικονίστηκε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλ. Λάτσου.

2) Την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

3) Την 15ημερο ανάρτηση του διαγράμματος μετά την δημοσίευση

στα γραφεία του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 20 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1357 (12)

Τροποποίηση ρυμ/κού σχεδίου πόλης Τυρνάβου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

1. Τις διατάξεις α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης.

γ) Του Ν. 712/1979 εκτελεστικό του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».

ε) Του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ».

ζ) Του Π.Δ. 183/[986 περί εγκρίσεων τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/86).

η) Την αριθμ. 118/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό χώρου Αναψυχτηρίου, Πάρκου και Ελεύθερου Γηπέδου, Δημοτικού Χώρου που βρίσκεται μπροστά από το Νεκροταφείο.

θ) Την αριθμ. 112/3/11.3.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου για τη δημιουργία χώρου Αναψυχτηρίου, Πάρκου και Ελεύθερου Γηπέδου για την εγκατάσταση κοινωνικών λειτουργιών του Νεκροταφείου πόλης.

Η παρούσα απόφαση μαζί με σχεδιάγραμμα τροποποίησης θα αναρτηθεί στο Δήμο Τυρνάβου για 15 ημέρες μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 2407 (13)

Αναγνώριση αποκλειομένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, στον Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2) Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17/7/1923 περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π. και ειδικά τα άρθρα 43, 44 και 45 αυτού.

4) Το άρθρο 28 του Ν. 1337/83 ΦΕΚ Α/14.3.83.

5) Το με άρθρο 79184/9.9.58 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Μαλάκη, από το οποίο προκύπτει ότι το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α οικόπεδο υφίσταται προ της 9.12.65 χρονολογίας που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλαταμώνα καθώς και οι όροι δόμησης αυτού.

6) Τους όρους δόμησης που ισχύουν και τις υφιστάμενες συνθήκες φωτισμού και ηλιασμού της περιοχής του υπόψη οικοπέδου καθώς και των ομόρων των ιδιοκτησιών.

7) Το από 1.3.88 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η ομόφωνη γνώμη του συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α οικόπεδο του Λάζαρου Κωνσταντινίδη που βρίσκεται στον Πλαταμώνα και έχει αποκλεισθεί από τους δρόμους του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:

1) μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,4

2) ύψος το ισχύον για τον οικισμό Πλαταμώνα.

3) Απόσταση του κτιρίου από τον νότιο και βόρειο δρόμο (δηλ. από τις πλευρές ΑΒ και ΔΓ του οικοπέδου) τέσσερα μέτρα και από τον νότιο δρόμο (δηλαδή από την πλευρά ΒΔ του οικοπέδου) δέκα τέσσερα μέτρα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Όσον αφορά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν αυτοί που καθορίστηκαν με το ισχύον διάταγμα, ρυμοτομίας του Πλαταμώνα και ισχύουν και οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 28 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3528 (14)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσαίας Μηλιάς Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

2) Την ΤΠ 487/86 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία καθορίστηκε το όριο οικισμού Μ. Μηλιάς και συμπεριέλαβε το υπό τροποποίηση τμήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ δ 181).

3) Το με αριθμό 183 Π. Δ/γμα «έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4) Τις /87 και 4/88 αποφάσεις του Κ.Σ. Μηλιάς.

5) Την γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στα πρακτικά της από 30.3.88 συνεδριάσής του.

Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, αποφασίζουμε«:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μ. Μηλιάς και καθορίζουμε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού κέντρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν για όλο τον οικισμό Ν. Μηλιάς.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 28 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 57012 (15)

Συμπλήρωση της ΟΙΚ/58629/30.7.87 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού κατηγοριών ορίων, όρων & περιορισμών δόμησης μόνον για τον οικισμό Σίβηρις Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ') 3.5.85 «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις Δ/ξεις του από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ') 23.2.87 «τροποποίηση του από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 Π.Δ.

3. Την γνωμοδότηση της 8ης συνεδρίασης στις 29.4.88 του Ν. Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής.

4. Την ΟΙΚ/58629/30.7.87 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής «περί καθορισμού κατηγοριών ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σtάγείρων – Στρατονίκης – Αθότου .... Σιβήρεως Νομού Χαλκιδικής».

5. Την νέα αυτοψία της Υπηρεσίας μας στον οικισμό Σιβήρεως μαζί με υπαλλήλους τοιυ Δασαρχείου Κασσανδρείας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την ΟΙΚ. 58629/30.7.87 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής μόνον για τον οικισμό της Σίβηρις ως εξής: «Για την έκδοση οικοδομικών αδειών μέσα στα όρια του οικισμού Σιβήρεως και όπου δεν

υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο απαιτείται ως δικαιολογητικό και έγκριση του Δασαρχείου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 3 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

Αριθ. 1824/2337 (16)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνές της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ..

2. Τις προτάσεις των Μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που σημπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 8/88 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου και του Νόμου.

6. Την υπ' αριθμ. 32/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Φουρνέ της Κοινότητας Φουρνές ως μη περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φουρνέ της Κοινότητας Φουρνέ με τα εξής στοιχεία:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΝΕ:

ΤΜΗΜΑ Α.

1. Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου με αγροτικό δρόμο
2. Διασταύρωση δύο Κοινοτικών δρόμων
3. Διασταύρωση δύο Κοινοτικών δρόμων
4. Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι
5. Οικία Φυτουράκη Νιχ.
6. Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ από την διασταύρωση δύο κοινοτικών δρόμων
7. Διασταύρωση δύο δρόμων
8. Σημείο το σημείο το οποίο απέχει 50μ κάθετα προς τον Κοινοτικό δρόμο από το σημείο 7
9. Σημείο το οποίο απέχει 50μ κάθετα προς τον Κοινοτικό δρόμο από το σημείο 10
10. Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων. Επιστρέφουμε στο 1

ΤΜΗΜΑ Β

11. Οικία Καλιράκη Μιχ.
12. Κοινοτικό Σχολείο
13. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταυρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο
14. Οικία Σφακιανάκη Σταύρου
15. Οικία Αποστολάκη Ιωάννη
16. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο
17. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ από τον Κοινοτικό δρόμο
18. Οικία Φραγκονικολάκη Κυριάκου
19. Οικία Γιανναχάκη Παντελή
20. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο
21. Οικία Μαραγκουδάκη Μιχ.
22. Οικία Στρογγυλάκη Ιωάννη
23. Συσκευαστήριο Δρικάκη Σταύρου
24. Οικία Φραγκομιχελάκη Εμμανουήλ
25. Οικία Μάνταχα Πολυξένη
26. Οικία Μιχαράκη Γεωργίου
27. Οικία Δρικάκη Εμμ.
28. Οικία Μακρινάκη Δημ.
29. Οικία Κασαπάκη Μιχ.
30. Οικία Μισιρζάκη Νιχ.
31. Οικία Ελευθεράκη Ιωάν.

31α. Σημείο πάνω σε μονοπάτι προς λόφο ανατολικά στα 70 μ. από την διασταύρωση του με δρόμο άλλο του οικισμού

32α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού 150μ. ανατολικότερα όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι

33α. Σημείο άλλου μονοπατιου από το σημείο 33 προς ανατολάς και στα 120μ. από το 33

33. Οικία Σταματουλάκη Ευαγγ.
34. Οικία Μυλωνάκη Απόστολου

34α. Σημείο μονοπατιού δίπλα στο ρέμα και σε απόσταση 100 μ. από το 34

37α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού στα 90 μ. από το 34α απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι

38α. Σημείο μονοπατιού προς λόφο δίπλα στο ρέμα σε απόσταση 150μ από τον κεντρικό δρόμο

39. Οικία Σχουλά Άννα (διασταύρωση δύο δρόμων)
40. Ελαιοτριβείο Συνεταιρισμού
41. Διασταύρωση Κοινοτικού με αγροτικό δρόμο
42. Οικία Μαυρογένη Εμμ.
43. Οικία Στρογγυλάκη Γεωργίου
44. Διασταύρωση δυο Κοινοτικών δρόμων

Επιστρέφουμε στο σημείο 11, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους αχόουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Φουρνέ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Φουρνέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ. Π. και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/15.3.85) και στο Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π-1871 (17)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικίνδυνης οικοδομής στην Παλαιοπαναγιά Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Παρακαλούνται οι κληρονόμοι Παναγιώτη Χατζάκου κάτοικοι εξωτερικού ιδιοκτήτες επικίνδυνης οικοδομής στην Παλαιοπαναγιά Λακωνίας να προσέλθουν στα Γραφεία της Υπηρεσίας μας στην οδό την 118 αρ. 30 στη Σπάρτη για να λάβουν γνώση της με αριθμ. Πρωτ. Π-500/23.2.1988 έκθεσης επικίνδυνης οικοδομής που αφορά την οικοδομή τους.

Σπάρτη, 29 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
Κ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ